



## BELLANDIA

PASTAZA - PUYO

### UBICACIÓN



Provincia de Pastaza, Puyo Km 21 vía Puyo-Tena  
y 6 Km vía a Boayacu

Coordenadas: 1°23'29.05"S ; 77°58'52.15"O



### INVERSIÓN

2,9 Millones de USD  
Inversionista



### INDICADORES ECONÓMICOS

**TIR:** 13,85%

**VAN:** 4,690

**Tiempo de recuperación:**  
12 años



### INDICADORES TURÍSTICOS

**Total Viajes:**

58,5 Miles  
Resultado provincial  
acumulado 2021

**Porcentaje de Ocupación:**

51,1 % Resultado provincial  
acumulado 2021

**Tarifa Promedio:**

\$ 38,3 Resultado provincial  
acumulado 2021

Fuente: <https://servicios.turismo.gob.ec/visualizador>

**Actividades Turísticas:**

Ecoturismo  
Aventura  
Naturaleza



## OBJETIVO

Implementar proyectos de desarrollo turístico, usando tecnologías alternativas en la Amazonía Ecuatoriana



## RESUMEN EJECUTIVO

Eco lodge con 6 habitaciones/ cabañas ecológicas, con capacidad de hospedar 20 personas, restaurante, senderos propios, cascadas, piscina natural y muchos atractivos. Hostería 3 estrellas.

"Bellandia es un lugar encantador en la Amazonía ecuatoriana. Es un sitio exclusivo con 4 modernas habitaciones y 2 cabañas únicas en el país, cubiertas de tierra y vegetación, bioclimatizadas, que dan la sensación de vivir inmerso en la naturaleza. Su gran cascada, la pureza de su piscina natural y los hermosos senderos hacen de este lugar el sitio perfecto para descansar, disfrutar, conocer y divertirse."

Tamaño del terreno: 46 hectáreas.

La propuesta de inversión es ambiciosa y conlleva la construcción de infraestructura, adquisición de cuadros, servicio de restaurante, entre otros.



## MODELO DE GESTIÓN

Establecimiento privado, a definir la negociación entre las partes.



## MERCADO POTENCIAL

- Mercado Nacional
- Mercado Internacional



## PROYECCIÓN TURÍSTICA

- Hotel
- Resort
- Lodges

Más información



## CONTACTO

Dirección de Atracción de Inversiones y Conectividad

Ministerio de Turismo

+593 3999333 ext. 1413

investecuador@turismo.gob.ec

[www.investecuadortourism.com](http://www.investecuadortourism.com)