



INVEST  
ECUADOR  
TOURISM



## PROYECTO BLIZ CLUB RESORT

MANABÍ – Playa San José



### UBICACIÓN

Provincia de Manabí, Cantón Montecristi,  
Playa San José a 35 kilómetros de Parque  
Nacional Machalilla.

1°14'03.86"S 80°49'10.29"W



### INVERSIÓN

CAPEX 94,7 Millones de USD

OPEX 6,0 Millones de USD

TOTAL 100,7 Millones de USD



### INDICADORES ECONÓMICOS

**TIR:** 15,3 %

**VAN:** \$ USD 186 MM

**Tiempo de recuperación:**

12 años



### INDICADORES TURÍSTICOS

**Total Viajes:**

346,6 Miles  
Resultado provincial  
acumulado 2021

**Porcentaje de Ocupación:**

39,5% Resultado provincial  
acumulado 2021

**Tarifa Promedio:**

\$ 61,0 Resultado provincial  
acumulado 2021

Fuente: <https://servicios.turismo.gob.ec/visualizador>

**Atractivos o actividades  
turísticas:**

- Cultura
- Sol y Playa
- Aventura y deportes acuáticos
- Gastronomía
- Ecoturismo



## OBJETIVO

Desarrollar proyecto turístico inmobiliario de lujo a orilla del mar, hotel, departamentos, áreas deportivas, áreas de recreación, entre otros; en la provincia de Manabí. Para lo cual se busca inversionista



## RESUMEN EJECUTIVO

Bliz Club Resort, es un proyecto turístico inmobiliario, a desarrollarse en una propiedad de 54 hectáreas de extensión, dividida por la Ruta del Spondylus, de las cuales 35 hectáreas se destinarán para el desarrollo del Club Resort, mismo que contará con 420 metros de playa, 300 habitaciones, 1 suite presidencial, con una capacidad máxima de 670 huéspedes. El hotel está compuesto de 3 edificaciones en un área de 34.520,64 metros cuadrados, total de áreas construibles de 156.000,00 metros cuadrados.

Recepción: hall principal, lobby. Locales Comerciales: boutique, sport shop, peluquería, florería, market. Restaurantes: buffet, gourmet, fast food, mariscos, cafetería - heladería. Centros de entretenimiento: discoteca, salones de eventos, bares. Áreas sociales: business center, sala de reuniones, spa. Áreas de asistencia: guardería, dispensario médico, hotel de mascotas, helipuerto, malecón frente a la playa. Áreas deportivas: Gimnasio, pistas, etc. Área inmobiliaria.



## MODELO DE INVERSIÓN

Proyecto de inversión privada venta de acciones 49%, repartidas de acuerdo al monto de inversión de cada interesado.

Financiamiento a definir. El grupo promotor puede analizar las opciones que le sirvan al proyecto y al inversionista



## MERCADO POTENCIAL

El proyecto tiene como mercado potencial a turismo interno principalmente de las grandes ciudades de Ecuador (Quito - Guayaquil - Cuenca - Manta).

Turistas extranjeros de Estados Unidos y Europa - jubilados en busca de segunda residencia.



## PROYECCIÓN TURÍSTICA

- Resort
- Club
- Segunda vivienda

Más información



## CONTACTO

Dirección de Inversiones y Conectividad.  
(593) 23999333 ext. 1413 / 1428

investecuator@turismo.gob.ec

[www.investecuadortourism.com](http://www.investecuadortourism.com)